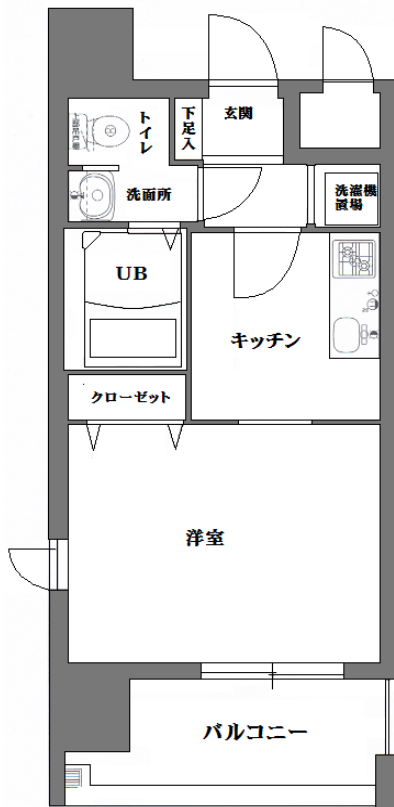


物件名	リーガル大阪城北		
間取り	1K		
賃料	58,000	円	
管理費	7,140	円	
敷金	0	円	
礼金	58,000	円	
更新事務手續費用	なし		
住居表示	大阪市都島区片町1-7-26		
交通	JR東西線「大阪城北詰」駅 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造、地上11階建		
専有部分	2 階	201 号室	向き 南
専有面積	27.37 m ²		
バルコニー面積	5.86 m ²		
駐車場	1 台(2023.5.9時点空き無し)		
ミニバイク置場	なし		
駐輪場	29 台(年額3,000円 2023.5.9時点空き有り)		
管理会社	(株)リーガルマネージメントコーポレーション 06-6347-7771		
築年数	平成13年7月	総戸数	29 戸
入居	即	現況	空
設備	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input checked="" type="checkbox"/> CS/BS <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> パーソルキッチン <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 下足入 <input checked="" type="checkbox"/> 洗浄暖房機能付便器 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ		
備考	●火災保険(15,000円、2年更新) ●賃貸保証会社要加入(日本セーフティー株式会社) ※賃料引落とし手数料330円/月.保証会社更新料800円/月 (OR年払い更新料10,000円/年) ●入居時鍵交換費用(20,000円) ●浴室TVは映りません。当方では修理・交換致しません。		



陽当り良好南向き☀️



礼金下げました♡



～ 必要書類 ～
※入居者 住民票
顔写真
保険証写し
源泉徴収票
※保証人 印鑑証明書
源泉徴収票

◎ 案内方法 ◎
ミニミニFC天満橋店
TEL 06-6920-4848

大阪城公園徒歩圏内 🐾
コンビニLAWSON徒歩2分 🎵



株式会社レジェンドアドバイザーズ®

〒559-0015
大阪市住之江区南加賀屋2-2-35-2F
TEL06-6683-1570 FAX06-6683-1571

大阪府知事(4)第53812号
(社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支

✉ info@l-ad.co.jp

❖ 定休日:水・日

担当	取引態様	手数料
鈴木	代理	1か月