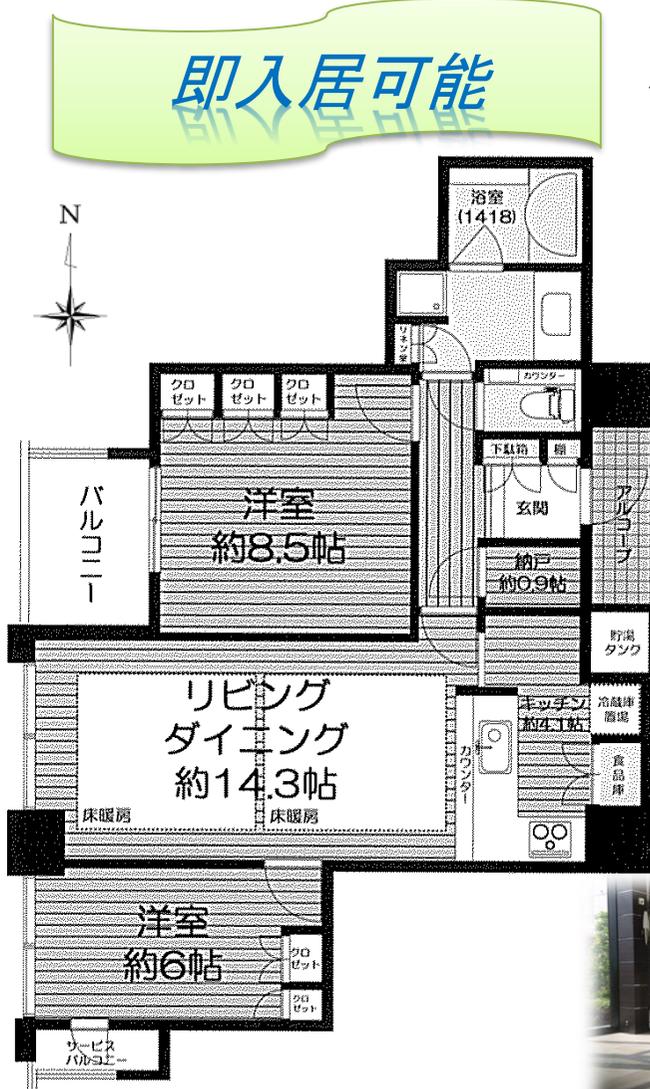


物件名	シティタワー西梅田		
間取り	2LDK+N		
賃料	285,000 円		
管理費	込 円		
敷金	1ヶ月 円		
礼金	2ヶ月 円		
更新事務手数料	なし		
住居表示	大阪市福島区福島7丁目20-18		
交通	JR環状線「福島」駅徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造、地下1階地上50階		
専有部分	41 階	4102 号室	向き 西
専有面積	75.37㎡		
バルコニー面積	5.17㎡		
駐車場	224 台(管理会社へ空き確認)		
バイク置場	70 台		
駐輪場	698 台(管理会社へ空き確認)		
管理会社	住友不動産建物サービス(株) 06-6448-7853		
築年数	平成18年12月	総戸数	349 戸
入居	相談	現況	空
設備	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input checked="" type="checkbox"/> ディスプレイ <input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー消化設備 <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> LD床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> シューズクローゼット <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム		
備考	●火災保険(20,000円、2年更新) ●鍵交換代(20,000円) ●賃貸保証会社要加入(日本セーフティー) ※賃料引き落とし手数料330円/月 保証会社更新料800円/月 (or年払い更新料10,000円/年)		



**CITY TOWER
NISHI - UMEDA**

※図面と現況が異なる場合は、現状優先です。

即入居可能

◆ 免震構造の50階建タワーマンション

- ◆ 眺望良好 ◆41階西向きガラスカーテンウォール
- ◆ 高層階住戸 ◆上層階用ビューエレベーター利用
- ◆ 4重のセキュリティライン ◆
1F・9Fオートロック(有人エントランス)
- ◆ オール電化 ◆ エコキュート採用



入居者：住民票
顔写真
の)
免許証写し
保険証写し(勤務先記載のもの)

保証人：印鑑証明書
源泉(所得がわかるもの)

源泉(所得がわかるもの)

	株式会社レジェンドアドバイザーズ [®]		
	〒559-0015 大阪市住之江区南加賀屋2-2-35-2F TEL06-6683-1570 FAX06-6683-1571	大阪府知事(4)第53812号 (社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部 info@l-ad.co.jp	❖ 定休日: 水・日曜日
	担当	取引態様	手数料
	鈴木	仲介	半月