



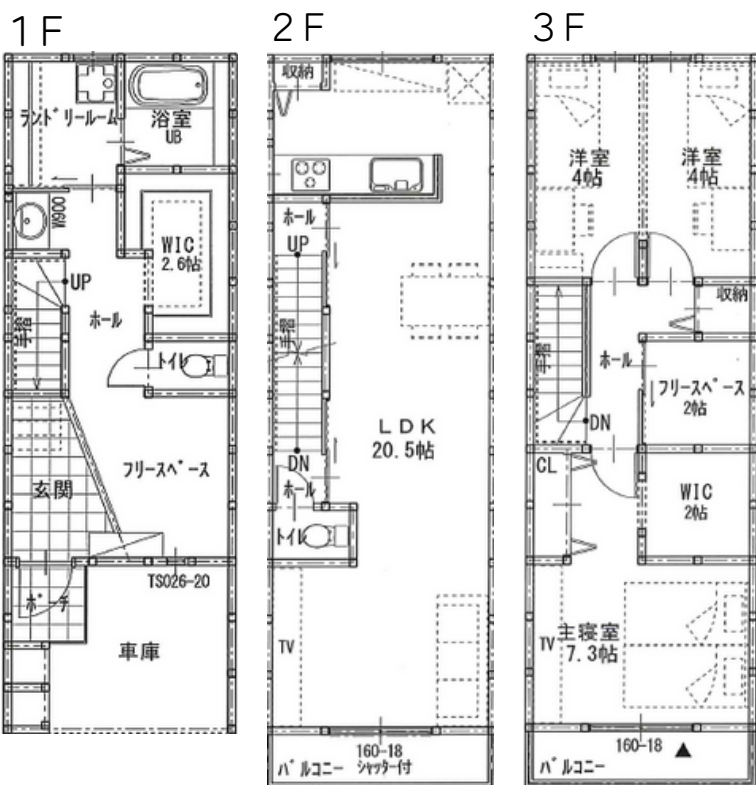
安立小学校・住ノ江中学校校区！ファミリー向け3階建て新築物件



# 2025年6月完成予定 新築戸建住宅

## 南海「住ノ江」駅徒歩2分

大阪市住之江区西住之江2丁目5-19



### 3LDK + F

# 4180 万円

敷地面積 63.63㎡ (19.24坪)  
建物面積 106.92㎡ (32.34坪)

大型車駐車可能  
広々ガレージ

1台

南海本線住ノ江駅

徒歩 2 分

WIC/CL

4箇所

土地価格 1685万円 (税込) + 建物価格 2495万円 (税込)



※写真はイメージです

| お支払い例 |        | 月々<br>お支払い | 106,100 円 |
|-------|--------|------------|-----------|
| 頭金    | ボーナス払い |            |           |
| 420万円 | 0円     |            |           |

3,760万円お借入れの場合、頭金420万円・ボーナス払い0円、35年ローン、金利1.00%

その他諸費用 駐車場代、管理費 不要



南海住ノ江駅 徒歩2分 地下鉄住之江公園駅 徒歩22分

住ノ江中学校 徒歩11分 安立小学校 徒歩3分

【物件概要】●所在地／大阪市住之江区西住之江2丁目59-3 ●交通／南海本線「住ノ江」駅徒歩2分 ●土地面積／63.63㎡ ●延床面積／106.92㎡ ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建物構造／木造スレート葺3階建 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建築年月／2025年6月予定 ●取引態様／専属 ●確認済証／2025年3月12日



## 株式会社レジェンドアドバイザーズ

〒559-0015 大阪市住之江区南加賀屋2-2-35-203  
大阪府知事(4)第53812号 (社)大阪府宅建物取引業協会 なにわ南支部

TEL:06-6683-1570 FAX:06-6683-1571 Mail: info@l-ad.co.jp



0800-222-5505



# Panasonic 製品採用

是非一度現地でご覧ください

## kitchen



※パナソニックキッチンリビングステーション  
Vスタイル I 型 W 2 5 5 0 mm

## bathroom



※パナソニックバスルームオフロラ 1616サイズ

## toilet



※節水キレイ洗浄 New アラウノ V  
手洗い付き+ V専用トワレ(S5)

食器洗浄機完備

三つ口ガスコンロ

収納スペースが豊富

掃除が楽になるデザイン

保温機能付き浴槽

ナノイー技術搭載

汚れがつきにくいガラス製

手洗い用ボウル付き

自動清掃機能付き

外観  
完成図



3階

- ・2帖のフリースペースは家族のカタチに合わせて収納にも書斎にも!
- ・4帖の2つの洋室にはお子様の成長に応じて変更可能な移動式の壁を採用

2階

- ・シャッター付きバルコニーで防犯面も安心!
- ・20.5帖のLDKでダイニングスペースと居住空間をしっかりと分けられる

1階

- ・屋根付き車庫で雨の日でも濡れずに移動できる!
- ・広々2.6帖のウォークインクローゼットとランドリールームで、家事しやすい動線を確保

## 家族の未来を紡ぐ、安心と快適の住まい

通勤・通学に便利な 駅徒歩2分 の好立地に、家族のための理想の住まいが誕生しました。

3階建ての設計を活かし、広々としたリビングやプライベート空間を確保。

お子さまの成長に合わせたライフスタイルの変化にも柔軟に対応できる間取りが魅力です。

また、最新の住宅設備を備え、快適で省エネな暮らしを実現。

耐震性にも優れ、ご家族の安全をしっかりと守ります。

さらに、周辺にはスーパーや公園、教育施設が揃い、生活環境も充実。忙しい毎日を快適にサポートします。

都市の利便性と家族のくつろぎを両立した、この特別な住まいで新しい暮らしを始めませんか?

お問い合わせを心よりお待ちしております。



### 株式会社レジェントアドバイザーズ

〒559-0015 大阪市住之江区南加賀屋2-2-35-203  
大阪府知事(4)第53812号 (社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

TEL:06-6683-1570 FAX: 06-6683-1571 Mail: info@l-ad.co.jp



0800-222-5505